



EL CASAR

6 Viviendas Exclusivas con Piscina Privada

Desde **495.000 €** ·

694 203 083 · 668 515 994 ·

www.elcasar2026.com



INFINITE MOTION



La Promoción

6 viviendas pareadas de nueva construcción con arquitectura contemporánea y alta eficiencia energética, diseñadas para ofrecer el máximo confort y exclusividad.

Superficie

Más de **280 m²** construidos

Dormitorios

4 dormitorios amplios

Baños

3 baños completos

Extras

Garaje privado · Piscina individual · Jardín privado

Arquitectura y Diseño

Integración Total

Grandes superficies acristaladas que integran salón, jardín y piscina, con orientación optimizada y aprovechamiento máximo de la luz natural.



Sistema Estructural

Una construcción de primer nivel, diseñada para durar y rendir al máximo en eficiencia y seguridad.

Cimentación

Zapatas corridas de hormigón armado HA-25, acero B500S y B500T.

Estructura Metálica

Estructura S275JR con pilares HEB y vigas IPE y HEB.

Forjados

Chapa colaborante de 75 mm con hormigón armado y refuerzo contra incendios.

Cubierta

Cubierta inclinada ventilada con lana de roca de 12 cm y teja cerámica árabe. $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$.



Fachada y Confort Acústico

Fachada de Altas Prestaciones

Sistema SATE exterior de 80 mm con aislamiento EPS de alta densidad, cámara de aire ventilada, lana de roca mineral de 80 mm y trasdosado interior aislado.

Transmitancia térmica: **$U = 0,22$**
 W/m^2K

Confort Acústico

Soluciones constructivas diseñadas para máxima privacidad:

- Separación entre viviendas de hasta **65 dBA**
- Fachadas multicapa con lana de roca
- Carpinterías de altas prestaciones

Instalaciones y Tecnología

Cada vivienda incorpora un sistema tecnológico integral orientado a la eficiencia energética y el máximo confort.



Aerothermia

Climatización y ACS mediante aerothermia con suelo radiante.



Fotovoltaica

Instalación fotovoltaica con potencia prevista de **9,2 kW**.



Ventilación

Ventilación mecánica controlada para calidad del aire interior.



Telecomunicaciones

Infraestructura completa de telecomunicaciones y red separativa de saneamiento.

Acabados Interiores

Diseño moderno y funcional con materiales de alta calidad: pavimentos porcelánicos, pintura lisa, puertas interiores lacadas y cocina totalmente equipada con electrodomésticos.



Dormitorios y Bienestar



Espacios para Vivir

Dormitorios amplios con terrazas privadas, abundante luz natural y vistas abiertas al entorno residencial.

Cada dormitorio está diseñado para ofrecer el máximo descanso y conexión con el exterior.

Piscina Privada y Exterior

Cada vivienda dispone de su propio espacio exterior exclusivo, diseñado para disfrutar durante todo el año.



Piscina Individual

Revestida en porcelánico Rosa Gres de alta calidad.



Zona Ajardinada

Jardín privado diseñado para el disfrute y la privacidad.



Cuarto Técnico

Cuarto técnico independiente para instalaciones.





Solo 6 Viviendas Disponibles

Solicite información o reserve una visita. No pierda la oportunidad de formar parte de esta exclusiva promoción.

Precio desde

495.000 €

Teléfonos

694 203 083 · 668 515 994

Web

www.elcasar2026.com